

法人個人 事業者様 地主様 必見!

遊休地・アパート、工場、ビルの屋根などの所有物件の有効活用をお考えの方におススメ!



いままで遊ばせていた土地を有効活用しませんか。

太陽光発電事業で長期安定収益を!!

ローリスクハイリターン事業

◎11/17(土) セミナー開催のご案内

全量買取制度（買取価格42/kwh 期間20年）の魅力をお話します。

ご希望の方は個別相談も承ります

※会場の都合上50名様までとさせていただきます。事前に申込みいただいた方を優先させていただきます。※ご質問、ご不明な点などありましたら、弊社までお問合せ下さい。058-240-7861

減税対策

売電で安定収入

土地活用

電力不足解消・節電対策

全量買取制度スタート！なんと!! 20年間1kwhあたり42円(税込)の売電収入!

平成24年7月1日より、産業用太陽光発電(非住宅)

10kw以上のシステムを、平成25年3月までの受給契約申込の場合で

産業用太陽光発電システム導入 投資回収 シミュレーション

例えば、折半屋根に太陽光発電システム49.6kwを設置した場合

全量買取制度（買取価格40円税別を20年間）で **約8.3年**で投資回収 年間 **約1,404,000円**の収益に!

平成25年3月31日までに導入すれば、**グリーン投資減税適用**で **約4.96年**で投資回収

*** 今がチャンス! ***

※右記の価格はあくまで一例で目安です。現地調査後、詳細見積書をご提出させていただきます。※投資回収シミュレーションには、メンテナンス費、税金、減価償却費などのランニングコストは加味していません。※売電収入は、所得税の対象となります。※予想発電量は目安です。実際の発電量は設置条件によって異なります。

- 産業用太陽光発電システム設置(49.6kw)
初期投資額: 19,840,000円 = 49.6kw × 約40万円/kw①
- 年間予想発電量(1kw=1,200kwh)による年間売電料金(税別)
49.6kw × 1,200kwh × 40円 = **約2,400,000円**②

- 投資回収年数(全量買取制度として売電した場合)
① 初期投資額 19,840,000円 ÷ ② 年間予想発電量 2,400,000円 = **約8.3年**
■ 投資回収後から固定買取期間満了までの収益(固定買取価格20年)
2,400,000円(年間売電料金) × 11.7年(20年 - 8.3年) = **28,080,000円**
年間収益: 28,080,000円 ÷ 20年 = **約1,404,000円**

- 平成25年3月31日までに、太陽光発電システムを導入した場合、グリーン投資減税を適用することができ、これにより導入時に全額損金に計上できます(即時償却)
グリーン投資減税(即時償却採用) **節税額 7,936,000円** = 19,840,000円 × 40% 実効税率
グリーン投資減税を適用した場合の投資回収年数(全量買取制度として売電した場合)
① 初期投資額 19,840,000円 - 節税額 7,936,000円 = 11,904,000円
11,904,000円 ÷ ② 年間予想発電量 2,400,000円 = **約4.96年**

無料

【産業用】太陽光発電事業セミナー11/17(土)お申込

お電話
又は
FAXで



日時: 11月17日(土) 10:00~12:00(予定)

会場: (株)ヤマガタヤビル3階 会議室

定員: 50名(定員になり次第締め切ります)

参加費: 無料

講師: 三島公認会計士事務所 三嶋 啓一郎様

公認会計士・税理士

(株)サンフレンズ
ファイナンシャルプランナー 成瀬 浩之様

お名前

(貴社名)

ご住所

お電話

FAX

【お問合わせ】

株式会社ヤマガタヤ【担当:最上、安田】

〒501-6006 羽島郡岐南町伏屋七丁目55

http://taiyouko-hatuden.net

TEL 058-240-7861

FAX 058-246-9638